



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ČISTI ŽAL d.o.o. Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 16, OIB 01480046719, 13. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se prethodni stečajni postupak nad dužnikom ČISTI ŽAL d.o.o. Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 16, OIB 01480046719.

II Imenuje se privremeni stečajni upravitelj Zoran Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB 14973076805, koji se poziva dostaviti izvješće o imovini stečajnog dužnika, a posebno se izjasniti da li je bilo kakvog otuđenja imovine dužnika u rokovima za pobijanje pravnih radnji, da li je bilo kakvih zajmova dužnika koji nisu vraćeni i prema kome te je li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, da li postoje razlozi za izricanje mjera raspolaganja te o eventualnim tražbinama koje nisu naplaćene, u roku od 15 (petnaest) dana.

III Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije stečajnog dužnika i ondje provesti potrebne radnje, koje radnje može povjeriti i trećoj osobi putem posebne punomoći, a direktor dužnika, odnosno osoba koja vodi knjigovodstvo dužnika, dužna je privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, a direktor dužnika je dužan privremenom stečajnom upravitelju, odnosno trećoj osobi koja za ime i račun privremenog stečajnog upravitelja obavlja radnje, pokazati svu imovinu dužnika.

IV Određuje se mjera osiguranja kojom se određuje da dužnik može raspolagati svojom imovinom i to:

-nekretninom upisanom u Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I, zk.ul.br. 2203, k.č.br. 1028/26 KUĆA I DVORIŠTE PEROVE NJIVE površine 501 m², 4. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B4, ukupne površine 39,01 m², označeno narančastom bojom u

elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, UKP 36,14 m², te parkirnog mjesta, što iznosi netto stambene površine 39,01 m²),

samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Zorana Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB 14973076805.

V Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu upis mjere osiguranja iz točke IV izreke ovog rješenja kao i imenovanja privremenog stečajnog upravitelja.

VI Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, Općinskog suda u Zadru, upis mjere zabrane raspolaganja po ovom Rješenju.

VII Upozoravaju se osobe koje ne postupe po mjeri osiguranja da se mogu kazniti novčanom kaznom do 6.636,14 eur/50.000,00 kn^[1].

VIII Mjera osiguranja traje do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, odnosno do pravomoćnosti odluke o obustavi prethodnog stečajnog postupka.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka,

za dan 14. prosinca 2023. u 12,00 sati,

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede, Slavonski Brod, Soba 73, III kat.

II Na ročište se poziva predlagatelj, privremeni stečajni upravitelj Zoran Ostović, i direktor dužnika Andrej Zorić, Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 16, OIB 59939092707, koji se poziva pristupiti na ročište radi davanja izjave o stečajnom razlogu i imovini dužnika te na ročištu dostaviti financijsku dokumentaciju dužnika – zadnja financijska izvješća, popis imovine i obveza, popis dugotrajne imovine.

III Poziva se direktor dužnika dostaviti popis tražbina iz kojih će se jasno vidjeti kada su tražbine dospjele na naplatu i tko su dužnici te popis nekretnina i pokretnina.

IV Ukoliko direktor dužnika ne pristupi na ročište, poziva se dostaviti prokazni popis imovine dužnika i izjavu da li će čuvati financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika sve s potpisom direktora ovjerenim kod javnog bilježnika.

V Upozorava se privremeni stečajni upravitelj da nije potrebno dostavljati izvješće o stečajnim razlozima te se troškovi i radnje vezano za stečajne razloge neće priznati.

VI Upozorava se privremeni stečajni upravitelj da ako nije u mogućnosti pristupiti na ročište, dužan je o tome obavijestiti sud, opravdati razlog nedolaska i dati izjavu da li ostaje kod podnesenog izvješća.

^[1] Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

VII Direktor dužnika potrebno je napomenuti da je obvezan dostaviti prokazni popis imovine i izjavu o čuvanju arhivskog gradiva do predaje ovlaštenom tijelu, sve s ovjerom potpisa kod javnog bilježnika.

VIII Privremeni stečajni upravitelj je dužan utvrditi faktično stanje imovine stečajnog dužnika tako da može temeljem punomoći zatražiti od treće osobe da sačini zapisnik o stanju imovine, te izvijestiti sud o stanju predmeta pred Općinskim sudom u Zadru koji odlučuje o tužbi vezano za koju postoji zabilježba spora na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika, potrebno je dostaviti dokumentaciju, podneske i odluke iz tog predmeta, odnosno zatražiti da ih sud pribavi nakon što se utvrdi broj predmeta.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, OIB 85821130368, RC Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, je podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, od 11. rujna 2023., Klasa: 110-07/23-01/04, Ur.broj: 04-06-23-3862, nad stečajnim dužnikom ČISTI ŽAL d.o.o., Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 16, OIB 01480046719, a koji predmet se vodio pod poslovnim broj: 35. St-2234/2023.

2. Stečajni dužnik je dana 8. rujna 2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.499,31 eur/18.831,05 kn¹, a prema podacima koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenje zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih, a na dan 11. rujna 2023. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka dužnik nije imao zaplijenjena novčana sredstva.

3. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj: 31-Su-588/23-15 od 25. rujna 2023. odredio je Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležni sud za postupanje u stečajnim predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu te je Trgovački sud u Zagrebu dopisom od 28. rujna 2023. ustupio ovome Sudu navedeni predmet na daljnje postupanje, a koji predmet je zaprimljen 13. listopada 2023.

4. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, poslovni broj: 1/St-738/2023-3 od 17. listopada 2023. obustavljen je skraćeni stečajni postupak i isti će se nastaviti primjenom općih odredaba Stečajnog zakona, sukladno čl. 433. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) obzirom nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu čl. 431. SZ-a, odnosno stečajni dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka (stečajni dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja, zk.ul.br. 2203, 1028/26 KUĆA I DVORIŠTE PEROVE NJIVE površine 501 m², 4. Suvlasnički dio 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B4, ukupne površine 39,01 m², označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od:

predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, UKP 36,14 m², te parkirnog mjesta, što iznosi netto stambene površine 39,01 m²).

5. Rješenjem ovog suda kao u izreci odluke otvoren je prethodni stečajni postupak po čl. 115. stavak 1. SZ-a, direktor dužnika je pozvan dostaviti potrebnu dokumentaciju i izvješće po čl. 117. stavak 2. SZ-a, a privremeni stečajni upravitelj je imenovan po čl. 115. stavak 2. SZ-a radi ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka po čl. 119. čl. 2. stavak 3. SZ-a, naloženo je dostaviti izvješće te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka po čl. 123. SZ-a nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka po čl. 128. stavak 1. SZ-a.

6. Ocjena suda je da je potrebno odrediti mjeru osiguranja kojom se određuje da dužnik može raspolagati imovinom kako je navedeno u točki I izreke rješenja, a kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, osobito stoga što se radi o nepokretnoj imovini koju je moguće lako otuđiti, jer nije opterećena založnim pravima, a zabilježba spora ne priječi otuđenje imovine.

7. Po službenoj dužnosti, a na temelju odredbe čl. 118. i čl. 120. SZ-a, odlučeno je kao u izreci rješenja u odnosu na određivanje prethodne mjere.

8. Mjera osiguranja traje do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, odnosno do pravomoćnosti odluke o obustavi prethodnog stečajnog postupka, te će sud po ispunjenju pretpostavki za ukidanje mjere, istu ukinuti rješenjem sukladno čl. 122. SZ-a.

9. Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja i zaključka.

U Slavonskom Brodu 13. studenog 2023.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o pokretanju prethodnog stečajnog postupka posebna žalba nije dopuštena po čl. 115. stavak 1. SZ-a.

Protiv zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

-Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu web servisom, i Trgovački sud u Zagrebu, sudski registar, web servisom

-Dostaviti radi obavijesti zakonskom zastupniku dužnika, e-poštom i privremenom stečajnom upravitelju, e-komunikacijom